

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 03 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 14 " 03 2024 года  
осенний осмотр на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. №110</u> (должность)	<u>Макшанцев Г.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	<u>89153943251</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>МОНОЛИТНЫЕ</u>	
Вид и тип фундамента	<u>МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>12 161,60</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 340,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>504,80</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл	Частичный ремонт 2места		
отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл	ремонт	50м/п		

	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл			
	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	2219,2					
	пожарные лестницы	пог. м	176					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	45	Дер./сталь	Удовл	Окраска 3шт		
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	13353, 2	Монолит. ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	36	Дер.	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	72	Армированн	Удовл			

				ое стекло, поликарбона т				
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	КОМП.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	КОМП.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	КОМП.						
	водоснабжение	КОМП.						
	канализация	КОМП.						
	освещение	КОМП						
дополнительное оборудование	КОМП.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл	Замена кранов 3шт		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			

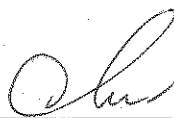
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл	Замена 3шт		
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл	6шт		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Откр .пров. 1-кл.				
	розетки	шт.	5	Скрыт. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230 ART	Поверка счетчика			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

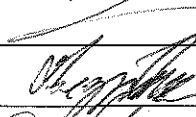
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)



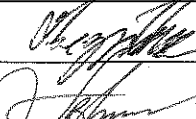
\_\_\_\_\_  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)



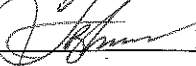
\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)



\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
председатель совета МКД кв. №110  
(должность)



\_\_\_\_\_  
Макшанцев Г.В.  
(фамилия, инициалы)

"14" 03 2024 г.